АДМИНИСТРАЦИЯ

СЕРГЕЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ОКОНЕШНИКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

10.07.2023 № 25

**Об утверждении Порядка установления рассрочки оплаты**

**недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности** **Сергеевского сельского поселения Оконешниковского муниципального района Омской области и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества**

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003г. № 131 -ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 22.07.2008г.  № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 29.12.2022 г.  № 605-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь Уставом  Сергеевского сельского поселения,

**Постановляю:**

1. Утвердить Порядок установления рассрочки оплаты недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Сергеевского сельского поселения Оконешниковского муниципального района Омской области и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества согласно приложению, к настоящему постановлению.

2. Постановление подлежит обнародованию и размещению на официальном интернет-сайте Оконешниковского муниципального района.

3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава Сергеевского

сельского поселения Н.П.Шевкопляс

Приложение к Постановлению

Главы администрации

Сергеевского сельского поселения

от 10.07.2023 № 25

**Порядок**

**установления рассрочки оплаты недвижимого**

**имущества, находящегося в муниципальной**

**собственности Сергеевского сельского поселения Оконешниковского муниципального района Омской области и приобретаемого**

**субъектами малого и среднего предпринимательства**

**при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества**

1. Общие положения

Настоящий Порядок устанавливает срок рассрочки оплаты приобретаемого имущества при реализации преимущественного права субъектов малого и среднего предпринимательства на приобретение арендуемого имущества в отношении недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Сергеевского сельского поселения Оконешниковского муниципального района Омской (далее – арендуемое имущество).

1. Оплата приобретаемого имущества

Оплата недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, осуществляется единовременно или в рассрочку посредством ежемесячных или ежеквартальных выплат в равных долях.

1. Срок рассрочки оплаты приобретаемого арендуемого имущества

3.1. Срок рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства арендуемого имущества при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества не должен составлять менее пяти лет.

3.2. Право выбора порядка оплаты (единовременно или в рассрочку) приобретаемого арендуемого имущества, а также срока рассрочки в установленных пределах принадлежит субъекту малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества.

3.3. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования объявления о продаже арендуемого имущества.

3.4. Оплата приобретаемого в рассрочку арендуемого имущества может быть осуществлена досрочно на основании решения покупателя.

3.5. В случае, если арендуемое имущество приобретается арендатором в рассрочку, указанное имущество находится в залоге у продавца до полной его оплаты. Условия договора купли – продажи арендуемого имущества о неприменении данного правила ничтожны.

3.6. Стоимость неотделимых улучшений арендуемого имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого арендуемого имущества в случае, если указанные улучшения осуществлены с согласия арендодателя.