**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ СЕРГЕЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОКОНЕШНИКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

 **РЕШЕНИЕ**

 **«­­­20» ­­­­­­­­­­­­­­­­­­­августа 2024 года № 197**

О внесении изменений в решение Совета Сергеевского сельского поселения от 26.11.2015 № 18 «Об утверждении порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Сергеевского сельского поселения Оконешниковского муниципального района Омской области, предоставленные в аренду без торгов.

 В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582, руководствуясь Уставом Сергеевского сельского поселения Оконешниковского муниципального района Омской области,

***Совет депутатов РЕШИЛ:***

1. Внести в Приложение к [Поряд](#P30)ку определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Сергеевского сельского поселения Оконешниковского муниципального района Омской области, предоставленные в аренду без торгов, следующие изменения:

* 1. Первый основной принцип определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в муниципальной собственности дополнить следующими словами:

«, а также с учетом государственного регулирования тарифов на товары (работы, услуги) организаций, осуществляющих хозяйственную деятельность на таком земельном участке. И субсидий, предоставляемых организациям, осуществляющим деятельность на таком земельным участком»

* 1. Второй основной принцип определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в муниципальной собственности изложить в новой редакции:

«- принцип предсказуемости расчета размера арендной платы, в соответствии с которым в настоящем Порядке определяются порядок расчета арендной платы и случаи, в которых возможен пересмотр размера арендной платы в одностороннем порядке по требованию арендодателя. При этом основные части формулы, в соответствии с которой определяется размер арендной платы (за исключением показателя уровня инфляции и кадастровой стоимости), могут изменяться в большую сторону не чаще одного раза в 3 года»

1.3. Дополнить Приложение следующими основными принципами определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в муниципальной собственности:

«- принцип запрета необоснованных предпочтений, в соответствии с которым порядок расчета размера арендной платы за земельные участки, принадлежащие соответствующему публично-правовому образованию и отнесенные к одной категории земель, используемые или предназначенные для одних и тех же видов деятельности и предоставляемые по одним и тем же основаниям, не должен различаться;

- принцип учета наличия предусмотренных законодательством Российской Федерации ограничений права на приобретение в собственность земельного участка, занимаемого зданием, сооружением, собственником этого здания, сооружения, в соответствии с которым размер арендной платы не должен превышать размер земельного налога, установленный в отношении предназначенных для использования в сходных целях и занимаемых зданиями, сооружениями земельных участков, для которых указанные ограничения права на приобретение в собственность отсутствуют.»

1.4. В первом абзаце Приложения слово «администрации» исключить

2. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение и разместить на официальном сайте поселения.

 Председатель Совета депутатов Сергеевского сельского поселения

Оконешниковского муниципального района Омской области

Н.С. Балабкина

Глава Сергеевского сельского поселения

Оконешниковского муниципального района Омской области

Н.П. Шевкопляс