**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ СЕРГЕЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОКОНЕШНИКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

**«28» марта 2024 года № 169**

**О внесении изменений в Решение Совета Сергеевского сельского поселения от 12.03.2021 № 31 «Об организации деятельности органов местного самоуправления Сергеевского поселения по выявлению бесхозяйных недвижимых вещей и принятию их в муниципальную собственность»**

В соответствии со ст. 225 Гражданского кодекса Российской Федерации, согласно ч.4 ст.7 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Совет депутатов Сергеевского сельского поселения Оконешниковского муниципального района Омской области,

РЕШИЛ:

1. Внести в решение совета депутатов Сергеевского сельского поселения от 12.03.2021 № 31 «Об организации деятельности органов местного самоуправления Сергеевского сельского поселения по выявлению бесхозяйных недвижимых вещей и принятию их в муниципальную собственность» следующие изменения:

1.1. Дополнить Порядок пунктами 14,15,16,17 следующего содержания:

«14. В случае, если проведенные в соответствии со статьей 69.1 Федерального закона № 218-ФЗ мероприятия не позволили выявить правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, не прекратившего свое существование, уполномоченный орган в четырнадцатидневный срок с даты получения ответа на запрос, указанный в части 4 настоящей статьи, а в случае неполучения ответа на запрос после истечения тридцатидневного срока со дня направления такого запроса в установленном Гражданским кодексом РФ и настоящим Федеральным законом порядке представляет заявление о постановке такого объекта недвижимости на учет в качестве бесхозяйного объекта недвижимости и решение о выявлении бесхозяйного здания, сооружения, помещения, машино-места или объекта незавершенного строительства, в котором указываются:

1. кадастровый номер ранее учтенного объекта недвижимости, содержащийся в Едином государственном реестре недвижимости, а в случае его отсутствия-вид, назначение, площадь, иная основная характеристика( при наличии), адрес такого объекта недвижимости ( при отсутствии адреса такого объекта недвижимости-его местоположение);
2. результаты проведенных в соответствии с частями 1-4 настоящей статьи мероприятий, включая информацию о наименованиях органов государственной власти, органов местного самоуправления , организаций, фамилиях, об инициалах имен и отчеств ( последнее-при наличии) нотариусов, которым направлялись запросы, об опубликовании сведений;
3. подтверждении факта неполучения в установленном порядке ( в том числе в сроки) предусмотренных настоящей статьей сведений, необходимых для принятия проекта решения.

15. В случае, если в результате проведенных в соответствии с настоящей статьей мероприятий уполномоченным органом установлено, что ранее учтенные земельный участок или не прекративший свое существование объект недвижимости имеет признаки выморочного имущества, уполномоченный орган в четырнадцатидневный срок с момента установления данного факта принимает решение о выявлении земельного участка, здания, сооружения, помещения, машино-места или объекта незавершенного строительства, имеющих признаки выморочного имущества, и обращается к нотариусу с заявлением о выдаче свидетельства о праве на наследство в отношении такого объекта недвижимости. В случае, если выморочного имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации переходит в порядке наследования по закону в собственность Российской Федерации, уполномоченный орган уведомляет о выявлении такого выморочного имущества федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по управлению федеральным имуществом.

16. Решения, указанные в частях 20 и 21 настоящей статьи, в срок не более пяти рабочих дней со дня их принятия уполномоченным органом:

1. направляются им заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу нахождения соответствующего ранее учтенного объекта недвижимости ( при наличии сведений об адресе ранее учтенного объекта недвижимости);
2. размещаются им в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте муниципального образования, на территории которого расположен соответствующий ранее учтенный объект недвижимости, или в случае, если такой объект недвижимости расположен на территориях субъектов РФ-городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя, на официальном сайте соответствующего субъекта РФ.В случае принятия решений в отношении помещений и ( или) машино-мест в многоквартирном доме указанные решения также размещаются в общедоступных местах ( на досках объявлений, размещенных во всех подъездах такого многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен такой многоквартирный дом).

17. В случае, если в результате проведенных в соответствии с настоящей статьей мероприятий уполномоченным органом установлено, что объектами недвижимости, в отношении которых проводились указанные мероприятия, являются помещения в здании или сооружении, предназначенные для обслуживания более одного помещения, машино-места, которые в соответствии с законом относятся к общему имуществу собственников помещений и (или) машино-мест в здании или сооружении, по заявлению уполномоченного органа в Единый государственный реестр недвижимости о данных помещениях вносятся сведения, предусмотренные пунктом 19 части 4 статьи 8 настоящего Федерального закона.».

2. Настоящее решение подлежит опубликованию (обнародованию), а также размещению на сайте Сергеевского сельского поселения Оконешниковского муниципального района Омской области.

3. Контроль за исполнением решения возложить на главу Сергеевского сельского поселения.

Председатель Совета депутатов Сергеевского сельского поселения

Оконешниковского муниципального района Омской области

Н.С. Балабкина

Глава Сергеевского сельского поселения

Оконешниковского муниципального района Омской области

Н.П. Шевкопляс