**ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ**

**СЕРГЕЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ОКОНЕШНИКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

31.08.2021 № 75

Об утверждении Порядка и условий предоставления муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества Сергеевского сельского поселения Оконешниковского муниципального района Омской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», [Федеральным законом](http://municipal.garant.ru/document?id=86367&sub=0) от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Сергеевского сельского поселения Оконешниковский муниципальный район Омской области, в целях создания условий для развития малого и среднего предпринимательства на территории Сергеевского сельского поселения Оконешниковского муниципального района Омской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок и условия предоставления муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества Сергеевского сельского поселения Оконешниковского муниципального района Омской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию (обнародованию) на официальном сайте Оконешниковского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой

Глава Сергеевского

сельского поселения А.Д.Климентьев

Приложение к постановлению

Главы Сергеевского

сельского поселения от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 года № \_\_\_\_

ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ

предоставления муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества Сергеевского сельского поселения Оконешниковского муниципального района Омской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

1. Настоящий Порядок и условия предоставления муниципального имущества устанавливает особенности предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества Сергеевского сельского поселения Оконешниковского муниципального района Омской области свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в том числе земельных участков, во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательств, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее - самозанятые граждане) (далее - Перечень), а также особенности применения льготных ставок арендной платы за имущество, включенное в Перечень.

2. Право заключить договор аренды в отношении имущества, включенного в Перечень, в том числе в отношении земельных участков, имеют субъекты малого и среднего предпринимательства, за исключением перечисленных в части 3 статьи 14 Федерального закона от 24 июля 2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, сведения о которых содержатся в едином реестре организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятые граждане (далее - Субъекты), в отношении которых отсутствуют основания для отказа в оказании государственной или муниципальной поддержки, предусмотренные в части 5 статьи 14 Федерального закона от 24 июля 2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

3. Имущество, включенное в Перечень, предоставляется в аренду Субъектам по результатам проведения аукциона или конкурса на право заключения договора аренды (далее - торги), за исключением случаев, предусмотренных частями 1 и 9 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», а в отношении земельных участков - подпунктом 12 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, а также иными нормативно-правовыми актами земельного законодательства Российской Федерации, предусматривающими возможность приобретения Субъектами в аренду земельных участков без проведения торгов.

4. Организатором торгов на право заключения договора аренды имущества, включенного в Перечень, является уполномоченный орган Администрации Сергеевского сельского поселения Оконешниковского муниципального района Омской области - Комитет управления муниципальным имуществом Администрации Оконешниковского муниципального района Омской области.

5. Проведение торгов на право заключения договора аренды имущества, включенного в Перечень (за исключением земельных участков), осуществляется в соответствии приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

Проведение торгов на право заключения договора аренды земельных участков, включенных в Перечень, и предоставление в аренду земельного участка без проведения торгов, осуществляется в соответствии с положениями главы V.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Срок договора аренды муниципального имущества (за исключением земельных участков), включенного в [Перечень](consultantplus://offline/ref=B44BC8DA1171356F27FBDFC31998F4E3FAB0BC8B4ECF23877414D75CA74A1EE833AD3DFE5A73ECF62ABAAE5F1D0E5BEF4B43E29CD6E2CC31q2d8M), составляет не менее 5 лет, если меньший срок договора не предложен в поданном до заключения такого договора заявлении лица, приобретающего права владения и (или) пользования муниципальным имуществом.

Срок договора аренды земельного участка, включенного в Перечень, определяется в соответствии с Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=B44BC8DA1171356F27FBDFC31998F4E3FABEB2804BC723877414D75CA74A1EE821AD65F25B71F2F726AFF80E5Bq5dAM) Российской Федерации.

7. Начальный размер арендной платы в отношении муниципального имущества (за исключением земельных участков), включенного в [Перечень](consultantplus://offline/ref=30C7115054E77BFA1E289B78F725E24BC1AA6431F5A83DF79B7DABC9DD19815E8CE454C2C934278DB73598943B8ACEBC0ACEFB266E1D1B2CjFl3E), при проведении торгов на право заключения договоров аренды с Субъектами, определяется на основании отчета об оценке рыночной подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

При проведении аукционов на право заключения договора аренды с субъектами малого и среднего предпринимательства в отношении земельного участка, включенного в Перечень, размер арендной платы определяется в соответствии с Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=48F75A371491278F43C4AC882E910C24027B146DDFE4854230282459D39340EBE6FD4C328375D24C3981D53E10J4E5E) Российской Федерации и устанавливается по результатам проведения торгов.

В случае предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов арендная плата определяется в соответствии с Порядком определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Оконешниковского муниципального района Омской области, предоставленные в аренду без торгов.

8. При заключении договоров аренды муниципального имущества (за исключением земельных участков), включенного в Перечень, предусматриваются следующие льготы по внесению арендной платы за муниципальное имущество:

в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы;

во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы;

в третий год аренды - 80 процентов размера арендной платы;

в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы.