**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ СЕРГЕЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОКОНЕШНИКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

**«\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 года проект**

**О внесении изменений в решение Совета депутатов Сергеевского сельского поселения Оконешниковского муниципального района Омской области от 30.10.2015 № 9 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Сергеевского сельского поселения Оконешниковского муниципального района Омской области»**

В соответствии Федеральному закону от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом Сергеевского поселения Оконешниковского муниципального района Омской области, Совет Сергеевского Оконешниковского муниципального района Омской области,

РЕШИЛ:

1. В статью 16 Правил землепользования и застройки Сергеевского сельского поселения Оконешниковского муниципального района Омской области, утвержденных решением Совета Сергеевского сельского поселения Оконешниковского муниципального района Омской области от 30.10.2015 № 9 внести следующие изменения:

1) в пункте 2 точку заменить точкой с запятой;

2) дополнить пунктами 3-9 следующего содержания:

«3) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

4) несоответствие сведений о местоположении границ населенных пунктов (в том числе в случае выявления пересечения границ населенного пункта (населенных пунктов) с границами земельного участков), содержащихся в документах территориального планирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных населенных пунктов, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов;

5) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельного участка и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

6) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территорий, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения;

7) принятие решения о комплексном развитии территории;

8) обнаружения мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований;

9) несоответствие сведений о границах территориальных зон, содержащихся в правилах землепользования и застройки, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границах указанных территориальных зон, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах территориальных зон.»

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключение положений, для которых пунктом 3 настоящего Решения установлен иной срок вступления их в силу.

3. Положения пунктов 4, 9 статьи 16 Правил землепользования и застройки в редакции настоящего Решения вступают в силу с 1 февраля 2024 года.

Председатель Совета депутатов Сергеевского сельского поселения

Оконешниковского муниципального района Омской области

Н.С. Балабкина

Глава Сергеевского сельского поселения

Оконешниковского муниципального района Омской области

Н.П. Шевкопляс