**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ СЕРГЕЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОКОНЕШНИКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

**«\_\_\_» ­­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 года № \_\_\_\_**

**О внесении изменений в решение Совета депутатов от 12.03.2021 № 31 «Об организации деятельности органов местного самоуправления Сергеевского сельского поселения по выявлению бесхозяйных недвижимых вещей и принятию их в муниципальную собственность»**

Руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, положениями Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Сергеевского сельского поселения Оконешниковского муниципального района Омской области*,* на основании протеста прокуратуры от 25.03.2025 №7-02-2025/125-25,

**Совет депутатов РЕШИЛ:**

1. В Порядок организации деятельности органов местного самоуправления Сергеевского сельского поселенияпо выявлению бесхозяйных недвижимых вещей и принятию их в муниципальную собственность Сергеевского сельского поселения Оконешниковского муниципального района Омской области, утвержденный решениемСовета депутатов от 12.03.2021 № 31внести следующие изменения:

-Пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. К заявлению прилагаются:

1) копии документов, подтверждающих наличие права собственности у лица (лиц), отказывающегося (отказывающихся) от права собственности на объект недвижимого имущества;

-копии документа, удостоверяющего личность заявителя - физического лица, документов, удостоверяющих личность и полномочия представителя физического лица и юридического лица.

2) в целях постановки здания, сооружения, помещения, машино-места на учет как бесхозяйного недвижимого имущества направляют в орган регистрации прав соответствующее заявление с приложением документа, подтверждающего, что объект недвижимого имущества не имеет собственника или его собственник неизвестен, в том числе:

-документа, подтверждающего, что данный объект недвижимого имущества не учтен в реестрах федерального имущества, государственного имущества субъекта Российской Федерации и муниципального имущества, выданного органами учета государственного и муниципального имущества;

-документа, подтверждающего, что право собственности на данный объект недвижимого имущества не было зарегистрировано соответствующими государственными органами (организациями), осуществляющими регистрацию прав на недвижимое имущество до введения в действие Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и до начала деятельности учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории соответствующего субъекта Российской Федерации.

3) при отказе от права собственности юридическим лицом, для которого в соответствии с действующим законодательством, определяющим правовое положение данного вида юридических лиц, требуется согласие (одобрение) органов управления юридического лица на совершение крупной сделки:

-копия документа, подтверждающего, что отказ от права собственности на данный объект недвижимого имущества не является крупной сделкой;

-копия решения о согласии на совершение крупной сделки».

2. В пункте 10 слова «приказом Министерства экономического развития РФ от 10.12.2015 № 931 «Об установлении прядка принятия на учет бесхозяйных недвижимых вещей» заменить словами «Приказом Росреестра от 15.03.2023 № П/0086».

2. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования (обнародования) и подлежит размещению на официальном сайте Сергеевского сельского поселения в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель Совета депутатов Сергеевского сельского поселения

Оконешниковского муниципального района Омской области

Н.С. Балабкина

Глава Сергеевского сельского поселения

Оконешниковского муниципального района Омской области

Н.П. Шевкопляс