**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ СЕРГЕЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОКОНЕШНИКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

 **«29 » ­­­­­­­­­­­­­­­­­­­октября 2021 года № 58**

**О внесении изменений в** **Порядок принятия решения об условиях приватизации муниципального имущества,** **утвержденный решением Совета Сергеевского сельского поселения от 27.09.2019 № 175**

Руководствуясь положениями Федерального закона от 06.10.2003 № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом Сергеевского поселения Оконешниковского муниципального района Омской области, Совет Сергеевского поселения Оконешниковского муниципального района Омской области, протеста прокуратуры от 30.09.2021 № 86-03-2021/263-21

РЕШИЛ:

1. Внести в Порядок принятия решения об условиях приватизации муниципального имущества, утвержденный решением Совета Сергеевского сельского поселения от 30.09.2019 № 175, следующие изменения :

1.1. Пункт 3 статьи 2 Порядка дополнить абзацем 3.6 следующего содержания:

«3.6. Торги по продаже муниципального имущества проводятся исключительно в электронной форме.»

1.2. Дополнить Порядок статьей 3 следующего содержания:

«III. Перечень покупателей муниципального имущества.

1. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона№ 178-ФЗ;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

1. Субъекты малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, указанных в части 3 статьи 14 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", и субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих добычу и переработку полезных ископаемых (кроме общераспространенных полезных ископаемых), при возмездном отчуждении арендуемого имущества из муниципальной собственности пользуются преимущественным правом на приобретение такого имущества по цене, равной его рыночной стоимости и определенной независимым оценщиком в порядке, установленном Федеральным законом от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".»
	1. Дополнить Порядок статьей 4 следующего содержания:

« IV. Порядок оплаты муниципального имущества, приобретаемого его арендаторами при реализации преимущественного права на его приобретение

1. Оплата недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, осуществляется единовременно или в рассрочку посредством ежемесячных или ежеквартальных выплат в равных долях. Срок рассрочки оплаты такого имущества при реализации преимущественного права на его приобретение устанавливается соответственно нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации, законом субъекта Российской Федерации, муниципальным правовым актом, но не должен составлять менее пяти лет.»

2. Решение опубликовать (обнародовать) в установленном порядке, а также разместить на официальном сайте Сергеевского сельского поселения Оконешниковского муниципального района Омской области.

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Совета депутатов Сергеевского сельского поселения Оконешниковского муниципального района Омской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.С.Балабкина | Глава Сергеевского сельского поселения Оконешниковского муниципального района Омской области\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Д.Климентьев |