**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ СЕРГЕЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОКОНЕШНИКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

 **«­­­­11» ­­­­­­­­­­­­­­­­­­­июля 2022 года № 94**

Об утверждении Правил определения платы по соглашению об устранении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Сергеевского сельского поселения Оконешниковского муниципального района Омской области

В целях реализации подпункта 3 пункта 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 14, 37 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Сергеевского сельского поселения,

Совет Сергеевского сельского поселения РЕШИЛ:

1. Утвердить Правила определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Сергеевского сельского поселения Оконешниковского муниципального района Омской области

2. Настоящее решение подлежит опубликованию (обнародованию), а также размещению на сайте Сергеевского сельского поселения Оконешниковского муниципального района Омской области и вступает в силу с момента опубликования (обнародования).

3. Контроль за исполнением решения оставляю за собой.

Зам.председателя Совета депутатов Сергеевского сельского поселения

Оконешниковского муниципального района Омской области

И.А.Коннова

Глава Сергеевского сельского поселения Оконешниковского муниципального района Омской области Н.П. Шевкопляс

Приложение к решению

Совета Сергеевского

сельского поселения

от 11.07.2022 № 94

**Правила определения платы по соглашению об устранении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Сергеевского сельского поселения Оконешниковского муниципального района**

**Омской области**

1. Настоящие Правила устанавливает порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Сергеевского сельского поселения Оконешниковского муниципального района Омской области (далее - земельные участки), если иное не установлено федеральными законами.

2. Размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как \_\_\_ процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута, если иное не установлено настоящим Порядком.

3. Размер платы по соглашению об установлении сервитута, заключенному в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, либо в пожизненное наследуемое владение, либо в аренду, может быть определен как разница рыночной стоимости указанных прав на земельный участок до и после установления сервитута, которая определяется независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

4. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящим Порядком.

5. В случае если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с настоящим Порядком.